

大消息！国内首个！国务院批准了！这些地方迎大机遇

记者 21 日从自然资源部了解到，《长三角生态绿色一体化发展示范区国土空间总体规划（2021-2035 年）》（以下简称《规划》）正式获批，这为示范区的规划建设治理提供了基本依据。**该规划也是国内首个经国务院批准的跨行政区国土空间规划。**（[新闻链接：“江浙沪”大消息！国务院批复：同意→](#)）

长三角生态绿色一体化发展示范区包括上海市青浦区、江苏省苏州市吴江区、浙江省嘉兴市嘉善县全域，“两区一县”约 2413 平方公里。《规划》中，未来的示范区建设有何新意呢？

长三角一体化示范区提出这些“目标”



总体规划明确，示范区将依托国土空间规划一张图，推进跨区域一体化空间协同治理；聚焦三地生态环境共保共治，共同建设太浦河、京杭运河清水绿廊，统一示范区环保排放标准，三地城镇污水收集处理率要达到 100%。



自然资源部国土空间规划研究中心副主任 门晓莹：三省市现在共同推进示范区，统筹各类专项规划，完善区域一体化的空间治理机制，重点围绕着基础设施的互联互通、重要的公共服务设施的共建共享。统筹示范区轨道交通网络，打通省际的断头路，来促进高等级公共服务设施的空间布局。



总体规划还提出，示范区将促进绿色低碳发展，以河湖田镇村融合的水乡单元为空间载体，推动存量用地布局优化，着力扩大蓝绿空

间,到2035年,河湖水面率不低于20.6%,森林覆盖率大于12%,绿色交通出行比重提升至80%。

自然资源部国土空间规划研究中心副主任 门晓莹:同时在街区里面,通过布置一些小型的绿地、立体的绿化,还有复合的蓝绿空间,来建设绿色低碳街区,构建研学产协同共进的空间载体,来促进产业用地分类整治、提质增效等措施,构建创新驱动、高效集约的产业发展的新方式。

跨省域 行政区国土空间规划如何实施好?

推动长江三角洲区域一体化发展是国家一项重大战略,建设由上海市青浦区、江苏省苏州市吴江区、浙江省嘉兴市嘉善县组成的长三角生态绿色一体化发展示范区,是实施长三角一体化发展战略的先手棋和突破口。对于这样一个跨省域、跨行政区的国土空间规划,如何实施好?



总体规划明确,示范区将严守资源安全底线,不搞集中成片、大规模、高强度开发建设,不走建设用地规模扩张的老路,在坚守耕地

保护、生态保护，自然和文化遗产保护等安全底线管控的基础上，到 2035 年，示范区规划建设用地总规模控制在 803.6 平方公里以内，较现状建设用地减少 15.7 平方公里。

自然资源部国土空间规划研究中心副主任 门晓莹：将耕地和永久基本农田保护线、生态保护红线、城镇开发边界这三条控制线作为调整经济结构，规划产业发展，推动城乡建设不可逾越的红线，聚焦生态绿色一体化，严控开发强度。要严禁随意撤并村庄，搞大社区，违背农民的意愿搞大拆大建。



在优化国土空间格局方面，示范区将立足资源禀赋和江南水乡特色，构建多中心、开放式、绿色化的区域一体空间布局，扩大生态空间，保障农业空间，优化城镇空间。

自然资源部国土空间规划研究中心副主任 门晓莹：通过这个规划逐步提升空间的利用效率，比如更好地引进一些新业态，提升土地利用效率。同时把空间进行优化整合，把空间布局成集约型、网络式的空间，更有利于空间的高效和协同，而不是过去的单中心形式。

明确要求示范区“有增有减”

此次《规划》的出台，**对推动落实长三角一体化发展战略、促进区域协调发展和城乡融合发展具有重要的现实意义**。在《规划》中有这样几个数字，扩大示范区蓝绿空间，到 2035 年，河湖水面率不低于 20.6%，森林覆盖率大于 12%，绿色交通出行比重提升至 80%。减少示范区建设用地，到 2035 年，示范区规划建设用地总规模控制在 803.6 平方公里以内，较现状建设用地减少 15.7 平方公里。

《规划》中这“有增有减”背后有着怎样的意义？如何透过《规划》看中国未来发展？



中国政策科学研究会经济政策委员会副主任 徐洪才：刚刚颁布的长三角国土空间总体规划，在土地、水和森林资源保护以及污染物的排放和科技研发投入等方面，提出了一系列的具体的政策目标，要求当地政府做好“加减法”，旨在全面贯彻落实新发展理念，为长三角地区 2021—2035 期间，节约使用国土资源和高效保护生态环境，提供一个政策指引和行动纲领。

长三角是我国经济发展的重镇，在长江经济带乃至全国经济发展中举足轻重，规划的实施将有助于促进长三角地区的生态环境保护、绿色一体化发展，有助于传统产业的结构调整和创新经济的加快发展，促进经济社会高质量发展，将在全国范围内产生积极的示范效应，这次规划纲要也释放了一个积极的政策信号，就是在规划的引领下，长三角地区将以生态优先、绿色发展为政策导向，立足于当地的资源禀赋和江南水乡的特色，保护传承好文化与自然价值，促进形成多中心、网络化、集约型、开放式、绿色化的区域一体化空间布局。在国土资源节约和高效使用方面，一张蓝图干到底，并以此为基础，统筹各类专项规划，完善区域一体化空间治理机制，重点围绕基础设施的互联互通、生产要素的自由流动、公共服务共建共享、生态环境共治共保，促进实现绿色经济、高品质生活和可持续发展的有机统一，为全国经济社会高质量发展作出表率。